



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

2 декабря 2022 года

№ 41-17
Экз. № _____

с. Большое Нагаткино

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 29.12.2018 № 423-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 29.12.2018 № 423-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 раздела 1 слова «(далее – Порядок)» заменить словами «(далее – земельные участки)», слова «и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

1.2. в разделе 2:

1.2.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки

определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки по земельному налогу, установленной представительным органом муниципального образования Ульяновской области, и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2-2.7 настоящего раздела.

Таблица

Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу, применяемый для расчёта арендной платы за земельные участки

№ п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1
2.	Земельные участки, предоставленные: членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества; лицам, определённым пунктом 5 статьи 39 ⁷ Земельного кодекса Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и размещения общежитий	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для	3,3

1	2	3
	ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)	
7.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую деятельность, а также кредитных организаций	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продукции; зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы)	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей	33,3
12.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распространения рекламы	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи	35
14.	Земельные участки, используемые: для отдыха (рекреации); для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санаторной деятельности	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные: для специальной деятельности; для размещения кладбищ	0,1
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов	0,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов спорта; приютов для животных	0,1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской	0,001

1	2	3
	области от 15.03.2005 № 019-30 «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон	
19.	Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий	0,1
20.	Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	0,001
21.	Земельные участки, не указанные в строках 1-20 настоящей таблицы	1,3

»;

1.2.2. в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий»;

в абзаце втором слова «строительства домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

в абзаце первом пункта 2.4 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов» и в нём слова «а также предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями),» исключить;

1.2.3. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком

размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам или некоммерческим организациям и используемые ими в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, превышает размер арендной платы за эти участки за предыдущий год, то размер ежегодной платы за такие участки в текущем году устанавливается равным размеру арендной платы за предыдущий год.»;

1.2.4. дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. В случае поступления в исполнительный орган Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению, или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.»;

1.3. в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости».

Глава администрации



Г.М. Мулянов